

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Rosensgade Kollegiet
Rosensgade 18-20
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.257	43	1	43
Boligoplysning i alt		1.257	43		43
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	35		
	2	0	8		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	26		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.257	43		43

Matr.nr.:**707****Matr.tekst.:****Aarhus Bygrunde****BBR-øjendomsnr.:****384696**

Bemærk; antallet af lejemål er ændret, idet ulovlige 2 værelses lejligheder opdeles i 2 værelser, efterhånden som de bliver ledige.

Antallet er ændret fra 41 til 43 lejemål.

Der er opkrævet administration mv. med udgangspunkt i det forventede antal på budgettidspunktet, 40 stk.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	43	1.257	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	43	1.257		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.321,33 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **40,57 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,17 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **50.992 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 115.089 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	240.724	295.070	54.346
Renovation og forsikring	49.265	56.291	7.026
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	140.417	140.417	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	251.145	251.660	515
Henlæggelser	742.000	742.000	0
Udgifter i alt	1.694.507	1.756.394	61.887
Boligafgifter og leje	1.660.910	1.656.754	4.156
Renter	67.275	16.099	51.176
Drift af fællesvaskeri	12.870	15.000	-2.130
Afvikling af overskud	68.541	68.541	0
Indtægter i alt	1.809.596	1.756.394	53.202
Årets resultat	115.089	0	115.089

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme, vand og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Besparelse på renovation som følge af lavere priser.

Højere lejeindtægter som følge af ændring i boligtyper og antal.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelse inkl. resultatkonto er formindsket med 298.269 kr. til 3.138.792 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	742.000
Årets overskud	115.089
Afvikling af overskud fra tidligere år	-68.541
Samlet henlæggelse	788.548
- årets forbrug	-1.086.818
Ændring	-298.269

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	270.956	270.956	270.956
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	81.322	87.234	81.893
109	*	Renovation	37.109	43.272	36.601
110		Forsikringer	12.156	13.019	13.196
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	73.160	102.066	105.268
		2. El til ungdomsboliger	86.242	105.770	93.545
		3. Målerpasning mv.	<u>0</u>	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	140.417	140.417	150.341
		2. Dispositionsfond	<u>-0</u>	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	430.405	491.778	480.844
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	145.515	147.359	151.367
115	*	Almindelig vedligeholdelse	83.394	81.000	83.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.086.818	826.000	1.425.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.086.818</u>	0	-1.425.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.350	8.340	8.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	<u>0</u>	0	0
119	*	Diverse udgifter	11.887	14.961	18.040
119.9		Variable udgifter i alt	251.145	251.660	260.407
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	742.000	742.000	786.000
124.8		Henlæggelser i alt	742.000	742.000	786.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.694.507	1.756.394	1.798.207

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.694.507	1.756.394	1.798.207
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	115.089	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.809.596	1.756.394	1.798.207

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.660.910	1.656.754	1.688.621
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	67.275	16.099	18.038
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.870	15.000	15.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	68.541	68.541	76.548
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.809.596	1.756.394	1.798.207
		Indtægter i alt	1.809.596	1.756.394	1.798.207
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.809.596	1.756.394	1.798.207

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	19.600.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.946.464	1.946.464
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		10.298.502	10.298.502
304.9		Anlægsaktiver i alt		10.298.502	10.298.502
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	22	8.949	
	*	4. Fraflytninger	0	748	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	12.473	
	*	6. Andre debitorer	11.895	13.615	
		7. Forudbetalte udgifter	3.463	2.315	
		8. Prioritetsydelse	0	15.380	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0			38.099
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.616.471	3.891.342
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.631.851	3.929.441
310		Aktiver i alt		13.930.354	14.227.944

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.867.301	3.212.118
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
406.9		Henlæggelser i alt	2.887.301	3.232.118
407	*	Opsamlet resultat	251.491	204.943
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.138.792	3.437.061
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			4.266.038	4.266.038
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.298.502	10.298.502
417		Langfristet gæld i alt	10.298.502	10.298.502
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.580	6.290
421	*	Skyldige omkostninger	22.028	8.966
422		Mellemregning med fraflyttere	13.635	37.636
423	*	Deposita og forudbetalt leje	442.276	439.487
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	2.540	0
426		Kortfristet gæld i alt	493.059	492.380
430		Passiver i alt	13.930.354	14.227.943

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	270.956	270.956	270.956
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	81.322	87.234	81.893
	Vandafgift i alt	81.322	87.234	81.893
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	37.109	43.272	36.601
	Renovation i alt	37.109	43.272	36.601
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	95.200	95.200	102.340
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	13.040	13.040	14.018
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	2.027	2.027	367
	Administration af vaskeri	1.122	1.122	4.588
	Administrationsbidrag i alt	140.417	140.417	150.341
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.862	101.870	103.867
	Rengøringsartikler	5.375	7.500	7.500
	Rengøringspersonale	0	28.989	0
	Rengøringsfirma	34.277	9.000	40.000
	Renholdelse i alt	145.515	147.359	151.367
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	14.468	81.000	83.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.101	0	0
	Bygning, fælles indvendig	4.368	0	0
	Bygning, tekniske installationer	45.978	0	0
	Materiel	4.478	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	83.394	81.000	83.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	30.618	0	0
	Bygning, klimaskærm	375.000	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	569.791	683.000	707.000
	Bygning, fælles indvendig	22.952	52.000	117.000
	Bygning, tekniske installationer	82.323	76.000	601.000
	Materiel	6.134	15.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.086.818	826.000	1.425.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	3.945	340	0
	Sæbekøb	6.405	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	10.350	8.340	8.000
	- Indtægt fællesvaskeri	12.870	15.000	15.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-2.520	-6.660	-7.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	1.501	4.000	4.000
	BL kontingent	2.949	3.499	3.452
	Diverse udgifter	7.437	7.462	10.588
	Diverse udgifter i alt	11.887	14.961	18.040
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	590	590	625
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	67.275	16.099	18.038
	Renter i alt	67.275	16.099	18.038

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.352.038	8.352.038
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.352.038	8.352.038
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22	8.949
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	22	8.949
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	748
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	748
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.039	3.048
	Abonnement Bolignet Aarhus	55.571	50.538
	Internet Bolignet Aarhus	7.525	36.773
	TV Bolignet Aarhus	6.290	6.290
	Udgifter i alt	71.426	96.649
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-86.438	-81.658
	Saldo primo	12.473	-2.519
	Indtægter i alt	-73.966	-84.177
	Årets resultat overført til næste år	-2.540	12.473
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	0	0
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	12.473
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	12.473
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Mellemregning ejerforening	9.860	12.015
	Tilgodehavende vaskerifregning	2.035	1.600
	Andre debitorer i alt	11.895	13.615
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	3.212.118	2.831.262
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-1.086.818	-355.144
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	742.000	736.000
	Saldo ultimo	2.867.301	3.212.118

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	20.000	20.000
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	20.000	20.000
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	204.943	243.289
	+ Årets overskud (konto 140)	115.089	59.405
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-68.541	-97.751
	Bogført saldo	251.491	204.943
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	12.580	6.290
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.580	6.290
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.463	2.708
	Energi	18.565	6.259
	Skyldige omkostninger i alt	22.028	8.966
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	13.730	22.445
	Deposita	428.546	417.042
	Deposita og forudbetalt leje i alt	442.276	439.487
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	2.540	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.540	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2019
Fra 1. august 2018
Til 31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosensgade Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 001 Indeksloan	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	+	2010
NK 003 Indeksloan	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	+	2009
Total		4.086.000	0	0	0	0	0	0	270.956	0		
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0		4.086.938	+	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0		179.100	+	2034
Total		4.266.038	4.266.038	0	0	0	0	0	0	4.266.038		
Oprindelige lån i alt		8.352.038	4.266.038	0	0	0	0	0	270.956	4.266.038		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 6, Rosensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosengade Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt under tegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 31. oktober 2019

Daniel Emil Strand Petersen

Thomas Lyhne

Isabella Banh

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt under tegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent