

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 00601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Rosensgade Kollegiet
Rosensgade 18-20
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C.

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.260	39	1	39
Boligoplysning i alt		1.260	39		39
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	22		
	2	0	17		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	19		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.260	39		39

Matr.nr.:	707
Matr.tekst.:	Aarhus Bygrunde
BBR-ejendomsnr.:	384696

Bemærk; antallet af lejemål er ændret, idet ulovlige 2 værelses lejligheder opdeles i 2 værelser, efterhånden som de bliver ledige.

Pr. 1.7.2017 er opdelt 5 lejligheder, og antallet er ændret fra 37 til 39 lejemål.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	39	1.260	0	01.08.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	39	1.260		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.257,33 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2016**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **59,12 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **4,93 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **74.498 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 60.755 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	270.956	270.956	0
Vand, varme og el	263.152	311.733	48.581
Renovation og forsikring	53.939	58.916	4.977
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	142.011	142.181	170
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	252.632	240.780	-11.852
Henlæggelser	683.000	683.000	0
Udgifter i alt	1.665.690	1.707.566	41.876
Boligafgifter og leje	1.584.237	1.586.971	-2.734
Renter	54.861	20.828	34.033
Drift af fællesvaskeri	12.580	25.000	-12.420
Afvikling af overskud	74.767	74.767	0
Indtægter i alt	1.726.445	1.707.566	18.879
Årets resultat	60.755	0	60.755

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme som følge af en mildere vinter end normalt.

Besparelse på el og vand som følge af mindre forbrug.

Besparelse på renovation på grund af faldende priser.

Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer som følge af færre ansatte, samt besparelse på rengøring.

Mere forbrug på almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Øget udgifter til sæbekøb, samt færre indtægter fra brug af vaskeri.

Diverse udgifter er mindre på grund af ingen opkrævning til grundejerforeningen, samt mindre forbrug beboerfaciliteter.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 93.671 kr. til 3.094.551 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	683.000
Henlagt til switch	5.610
Årets overskud	60.755
Afvikling af overskud fra tidligere år	-74.767
Samlet henlæggelse	674.598
- årets forbrug	-768.269
Ændring	-93.671

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	270.956	270.956	270.956
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	74.412	95.425	92.037
109	*	Renovation	42.871	47.909	37.712
110		Forsikringer	11.068	11.007	11.483
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	84.480	104.481	101.923
		2. El til ungdomsboliger	104.260	111.827	111.109
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	123.005	123.005	136.560
		2. Dispositionsfond	19.006	19.176	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	459.102	512.830	490.824
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	133.755	145.369	142.670
115	*	Almindelig vedligeholdelse	105.472	76.000	78.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	726.213	266.000	1.145.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-726.213	0	-1.145.000
		1. Drift af fællesvaskeri	11.094	9.411	9.428
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	2.311	10.000	14.714
Pr. 1.7.2017 €		Variable udgifter i alt	252.632	240.780	244.812
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	683.000	683.000	736.000
124.8		Henlæggelser i alt	683.000	683.000	736.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.665.690	1.707.566	1.742.592

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.665.690	1.707.566	1.742.592
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	60.755	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.726.445	1.707.566	1.742.592

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.584.237	1.586.971	1.612.246
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	54.861	20.828	17.595
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	12.580	25.000	15.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	74.767	74.767	97.751
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.726.445	1.707.566	1.742.592
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.726.445	1.707.566	1.742.592
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.726.445	1.707.566	1.742.592

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Balance pr. 31. juli 2017**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.352.038	8.352.038
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	17.500.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	3.187.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.946.464	1.946.464
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	10.298.502	10.298.502
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.298.502	10.298.502
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	94	0
	*	6. Andre debitorer	22.594	24.270
		7. Forudbetalte udgifter	6.315	5.914
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 0	29.004	30.184
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.557.479	3.653.106
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.586.482	3.683.291
310		Aktiver i alt	13.884.985	13.981.793

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.831.262	2.910.921
405	*	Tab ved fraflytninger	20.000	20.000
406.9		Henlæggelser i alt	2.851.262	2.930.921
407	*	Opsamlet resultat	243.289	257.301
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.094.551	3.188.222
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	4.266.038	4.266.038
		7. LBF	0	0
		8. Dispositionsfond	0	4.266.038
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.032.464	6.032.464
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.298.502	10.298.502
417		Langfristet gæld i alt	10.298.502	10.298.502
Kortfristet gæld				
421	*	Skyldige omkostninger	20.927	42.749
422		Mellemregning med fraflyttere	31.500	25.458
423	*	Deposita og forudbetalt leje	436.986	422.007
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	2.519	4.854
426		Kortfristet gæld i alt	491.931	495.069
430		Passiver i alt	13.884.985	13.981.793

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.319	270.956	270.956
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	180.637	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	270.956	270.956	270.956
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	74.412	95.425	92.037
	Vandafgift i alt	74.412	95.425	92.037
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	42.871	47.909	37.712
	Renovation i alt	42.871	47.909	37.712
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	80.920	80.920	92.820
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	11.084	11.084	12.714
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	1.973	1.973	1.998
	Administration i alt	123.005	123.005	136.560
	Dispositionsfond	19.006	19.176	0
	Administrationsbidrag i alt	142.011	142.181	136.560
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	91.678	100.068	97.145
	Rengøringsartikler	7.545	7.300	7.300
	Rengøringspersonale	26.975	28.001	28.225
	Rengøringsfirma	7.557	10.000	10.000
	Renholdelse i alt	133.755	145.369	142.670
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	32.484	2.000	78.000
	Bygning, klimaskærm	0	1.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.993	6.000	0
	Bygning, fælles indvendig	2.399	3.000	0
	Bygning, tekniske installationer	46.119	48.000	0
	Materiel	7.477	16.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	105.472	76.000	78.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	16.722	24.000	0
	Bygning, klimaskærm	18.498	0	100.000
	Bygning, bolig/erhvervsenhed	279.750	210.000	966.000
	Bygning, fælles indvendig	1176	0	0
	Bygning, tekniske installationer	403.616	32.000	79.000
	Materiel	6.451	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	726.213	266.000	1.145.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Administration	1.671	1.411	1.428
	Sæbekøb	9.423	8.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	11.094	9.411	9.428
	Særlige aktiviteter i alt	11.094	9.411	9.428
	- Indtægt fællesvaskeri	12.580	25.000	15.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-1.486	-15.589	-5.572
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	2.311	4.000	4.000
	BL kontingent	0	0	3.286
	Diverse udgifter	0	6.000	7.428
	Diverse udgifter i alt	2.311	10.000	14.714
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	542	542	584
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,45 %	54.861	20.828	17.595
	Renter i alt	54.861	20.828	17.595

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	8.352.038	8.352.038
	+ tilgang i året	0	0
	÷ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	8.352.038	8.352.038
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	94	0
305.5/425.3	It regnskab	2016/17	2015/16
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.537	1.506
	Abonnement Bolignet Aarhus	48.693	45.654
	Henlæggelse switche	5.610	5.610
	Udsiftning switche	42.056	0
	- dækket af henlæggelse	-42.056	0
	Udgifter i alt	55.840	52.770
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-55.825	-52.345
	Saldo primo	-2.621	-3.046
	Indtægter i alt	-58.446	-55.391
	Årets resultat overført til næste år	-2.606	-2.621
	Antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.510	1.883
	TV signal	55.543	50.274
	Udgifter i alt	57.053	52.158
	Indtægter:		
	Indbetalt antennebidrag	-54.733	-31.931
	Saldo primo	-2.233	-22.460
	Indtægter i alt	-56.966	-54.391
	Årets resultat overført til næste år	87	-2.233
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Rosensgade Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	14.033	19.933
	Mellemregning ejerforening	7.041	2.377
	Tilgodehavende vaskerifregning	1.520	1.960
	Andre debitorer i alt	22.594	24.270
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.910.921	3.556.226
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-726.213	-1.333.915
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	-42.056	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	688.610	688.610
	Saldo ultimo	2.831.262	2.910.921
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	20.000	20.000
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	20.000	20.000
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	257.301	289.547
	+ Årets overskud (konto 140)	60.755	109.484
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-74.767	-141.730
	Bogført saldo	243.289	257.301
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.987	21.813
	Energi	17.940	20.936
	Skyldige omkostninger i alt	20.927	42.749
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	20.022	9.645
	Deposita	416.964	412.362
	Deposita og forudbetalt leje i alt	436.986	422.007
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	2.519	4.854
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.519	4.854

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 6, Rosensgade Kollegiet 2016/17

	Rentefoc	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds-forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 001 Indeks-lån	2,50	4.054.000	0	0	0	0	0	0	268.844	0	0	2010
NK 003 Indeks-lån	2,50	32.000	0	0	0	0	0	0	2.112	0	0	2009
Total		4.086.000	0	0	0	0	0	0	270.956	0	0	
Statslån	xx	4.086.938	4.086.938	0	0	0	0	0	4.086.938	0	0	2034
Statslån	xx	179.100	179.100	0	0	0	0	0	179.100	0	0	2034
Total		4.266.038	4.266.038	0	0	0	0	0	4.266.038	0	0	
Oprindelige lån i alt		8.352.038	4.266.038	0	0	0	0	0	270.956	4.266.038	0	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnt udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 20. oktober 2017

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 6 Rosensgade Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 20. oktober 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 13. november 2017

Kasper Kjær Mortensen

Amalie Woel

Marlene Jessen Siem

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2017

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent