



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Rosensgade Kollegiet

7. april 2016

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Rosensgade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
3 C8, C13, C18 netto 18,0 m2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.065,64	156,76	3.222,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	3.269,00	202,00	3.471,00	6,2%
3 A5, A10, A14 netto 32,4 m2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.360,64	222,76	4.583,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	4.564,00	268,00	4.832,00	5,9%
2 A11, A15 netto 30,4 m2	1 1/2 vær. Lejlighed	Husleje	4.180,64	212,76	4.393,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	4.384,00	258,00	4.642,00	5,9%
10 A3,B3,B5,B7,B9 B13,B15,C4,C9,C19 netto 33 m2	2 vær. Lejlighed	Husleje	4.414,64	224,76	4.639,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	4.618,00	270,00	4.888,00	5,8%
4 B1,C6,C11,C16 netto 34 m2	2 vær. Lejlighed	Husleje	4.504,64	229,76	4.734,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	4.708,00	275,00	4.983,00	5,8%
2 A6, A12 netto 35 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.594,64	234,76	4.829,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	4.798,00	280,00	5.078,00	5,8%
1 A1 netto 37,7 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.837,64	246,76	5.084,40	5,1%
		Antennebidr.	76,00	48,82	124,82	64,2%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	5.041,00	292,00	5.333,00	5,8%

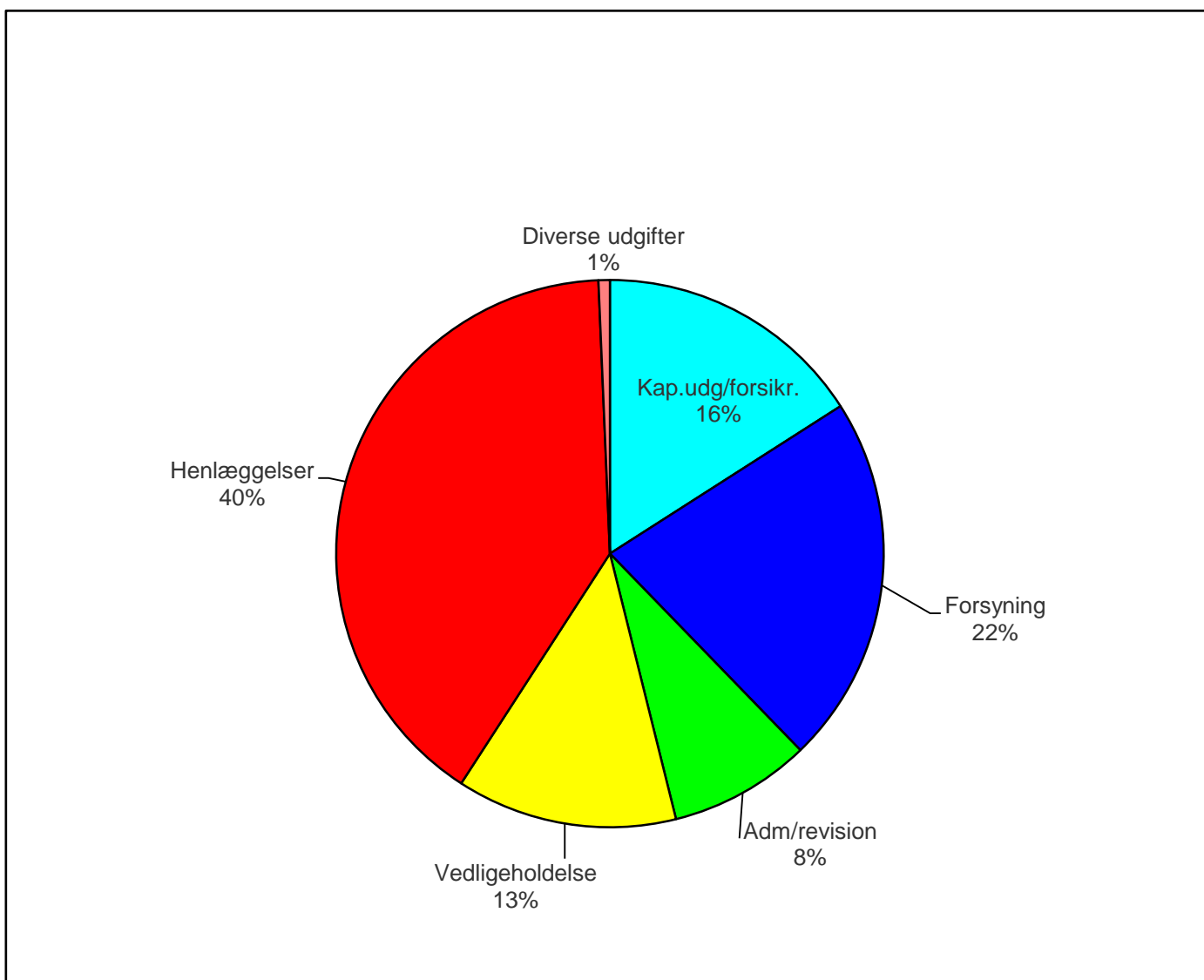
4 B11, B12, C14, C15 netto 16,5 m2	Værelser i dublet	Husleje	2.207,98	112,42	2.320,40	5,1%
		Antennebidr.	75,66	49,16	124,82	65,0%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	2.411,00	158,00	2.569,00	6,6%
2 A8, A9 netto 17,8 m2	Værelser i dublet	Husleje	2.324,98	118,42	2.443,40	5,1%
		Antennebidr.	75,66	49,16	124,82	65,0%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	2.528,00	164,00	2.692,00	6,5%
3 C1, C2, C3 nettp 15,1 m2	Værelser i triplet	Husleje	1.839,98	93,42	1.933,40	5,1%
		Antennebidr.	75,66	49,16	124,82	65,0%
		Telefon/it	127,36	-3,58	123,78	-2,8%
		Husleje i alt	2.043,00	139,00	2.182,00	6,8%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Rosensgade Kollegiet

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	270.956	270.956	270.956	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	90.097	113.449	95.425	-15,9%
Renovation	46.866	49.297	47.909	-2,8%
Forsikringer	10.733	10.608	11.007	3,8%
Varme	93.522	100.043	104.481	4,4%
Elektricitet	108.104	105.555	111.827	5,9%
Administration mv:				
Administration	109.822	109.851	111.921	1,9%
Indstillingsgebyr	11.084	11.084	11.084	0,0%
Revision	11.386	11.728	0	-100,0%
Dispositionsfond	18.836	18.666	19.176	2,7%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	90.318	98.108	100.068	2,0%
Rengøring (indvendig)	49.295	42.074	45.301	7,7%
Almindelig vedligeholdelse	62.429	76.000	76.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	590.017	1.229.000	266.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-590.017	-1.229.000	-266.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	7.211	1.394	1.411	1,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	6.640	5.000	6.000	20,0%
Beboerfaciliteter	4.000	4.000	4.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	671.000	683.000	683.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	1.345	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.663.644	1.710.812	1.699.565	-0,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.576.696	1.510.006	1.586.971	5,1%
Renteindtægter	0	41.076	20.827	-49,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	27.920	18.000	17.000	-5,6%
Afvikl. af overskud	94.408	141.730	74.767	-47,2%
Indtægter i alt	1.699.024	1.710.812	1.699.565	-0,7%
Årets resultat	35.380	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
TV-programmer, Bolignet-Aarhus, lejemål	41.291	57.180	44.472	
TV-programmer, Bolignet-Aarhus, fællesrum	0	5.590	5.868	
Administrations-bidrag	1.309	1.883	1.510	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-20.939	-20.938	-924	
Udgifter i alt	21.661	43.715	50.927	
Indtægter:				
Antennebidrag	44.121	43.715	50.927	
Indtægter - udgifter	22.460	0	0	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2014-2015	Gældende budget 2015-2016	Nyt budget 2016-2017	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	44.472	44.472	44.472	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Internet fællesrumspakke	0	0	1.032	
Henlæggelse, udskiftning switche	5.542	5.610	5.610	
Administrations-bidrag	1.603	1.506	1.537	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	248	255	-2.269	
Udgifter i alt	51.985	51.963	50.502	
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	55.031	51.963	50.502	
Indtægter - udgifter	3.046	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.