



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Rosengade Kollegiet

24. marts 2015

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Rosengade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
3 C8, C13, C18 netto 18,0 m2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.200,98	-135,34	3.065,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	3.444,00	-139,00	3.305,00	-4,0%
3 A5, A10, A14 netto 32,4 m2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.552,98	-192,34	4.360,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	4.796,00	-196,00	4.600,00	-4,1%
2 A11, A15 netto 30,4 m2	1 1/2 vær. Lejlighed	Husleje	4.364,98	-184,34	4.180,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	4.608,00	-188,00	4.420,00	-4,1%
10 A3,B3,B5,B7,B9 B13,B15,C4,C9,C19 netto 33 m2	2 vær. Lejlighed	Husleje	4.609,98	-195,34	4.414,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	4.853,00	-199,00	4.654,00	-4,1%
4 B1,C6,C11,C16 netto 34 m2	2 vær. Lejlighed	Husleje	4.703,98	-199,34	4.504,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	4.947,00	-203,00	4.744,00	-4,1%
2 A6, A12 netto 35 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.797,98	-203,34	4.594,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	5.041,00	-207,00	4.834,00	-4,1%
1 A1 netto 37,7 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	5.050,98	-213,34	4.837,64	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	3,86	112,00	3,6%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	5.294,00	-217,00	5.077,00	-4,1%

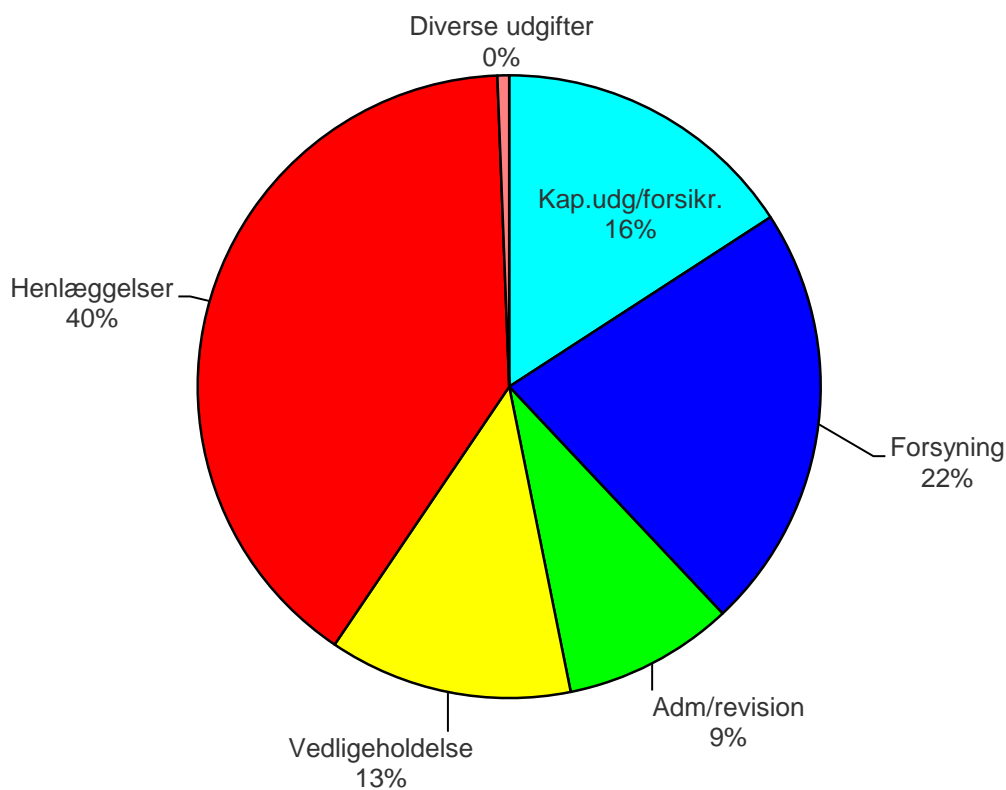
4 B11, B12, C14, C15 netto 16,5 m2	Værelser i dublet	Husleje	2.304,98	-97,00	2.207,98	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	-14,48	93,66	-13,4%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	2.548,00	-119,00	2.429,00	-4,7%
2 A8, A9 netto 17,8 m2	Værelser i dublet	Husleje	2.426,98	-102,00	2.324,98	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	-14,48	93,66	-13,4%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	2.670,00	-124,00	2.546,00	-4,6%
3 C1, C2, C3 nettp 15,1 m2	Værelser i triplet	Husleje	1.920,98	-81,00	1.839,98	-4,2%
		Antennebidr.	108,14	-14,48	93,66	-13,4%
		Telefon/it	134,88	-7,52	127,36	-5,6%
		Husleje i alt	2.164,00	-103,00	2.061,00	-4,8%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Rosengade Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	270.956	270.956	270.956	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	90.761	120.257	113.449	-5,7%
Renovation	48.035	51.507	49.297	-4,3%
Forsikringer	10.292	10.401	10.608	2,0%
Varme	95.019	117.095	100.043	-14,6%
Elektricitet	99.448	112.015	105.555	-5,8%
Administration mv:				
Administration	110.274	109.822	109.851	0,0%
Indstillingsgebyr	11.084	11.084	11.084	0,0%
Revision	11.054	11.386	11.728	3,0%
Dispositionsfond	18.496	18.768	18.666	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	88.002	93.037	98.108	5,5%
Rengøring (indvendig)	39.509	42.763	42.074	-1,6%
Almindelig vedligeholdelse	104.490	75.000	76.000	1,3%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	281.009	2.102.000	1.229.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-281.009	-2.102.000	-1.229.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	9.505	1.377	1.394	1,2%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	5.000	5.000	0,0%
Beboerfaciliteter	2.595	4.000	4.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	671.000	671.000	683.000	1,8%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.680.520	1.725.468	1.710.812	-0,8%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.592.794	1.576.696	1.510.006	-4,2%
Renteindtægter	127.157	35.364	41.076	16,2%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	28.060	19.000	18.000	-5,3%
Afvikl. af overskud	80.897	94.408	141.730	50,1%
Indtægter i alt	1.828.908	1.725.468	1.710.812	-0,8%
Årets resultat	148.388	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	32.695,62	48.010,00	13.680,00	
Administrations-bidrag	1.103,88	1.308,93	1.883,10	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-6.166,02	-6.158,81	-20.937,82	
Udgifter i alt	28.594,48	44.121,12	-5.374,72	
Indtægter:				
Antennebidrag	49.533,36	44.121,12	43.715,28	
Indtægter - udgifter	20.938,88	0,00	49.090,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	44.652,00	44.472,00	44.472,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	5.474,04	5.542,00	5.610,00	
Administrations-bidrag	1.598,88	1.602,87	1.506,06	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.415,34	3.414,17	254,82	
Udgifter i alt	55.140,26	55.031,04	51.962,88	
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	54.892,32	55.031,04	51.962,88	
Indtægter - udgifter	-247,94	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.