



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

TIL BEBOERNE PÅ ROSENGADE KOLLEGIET

27. marts 2014

info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Rosengade Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

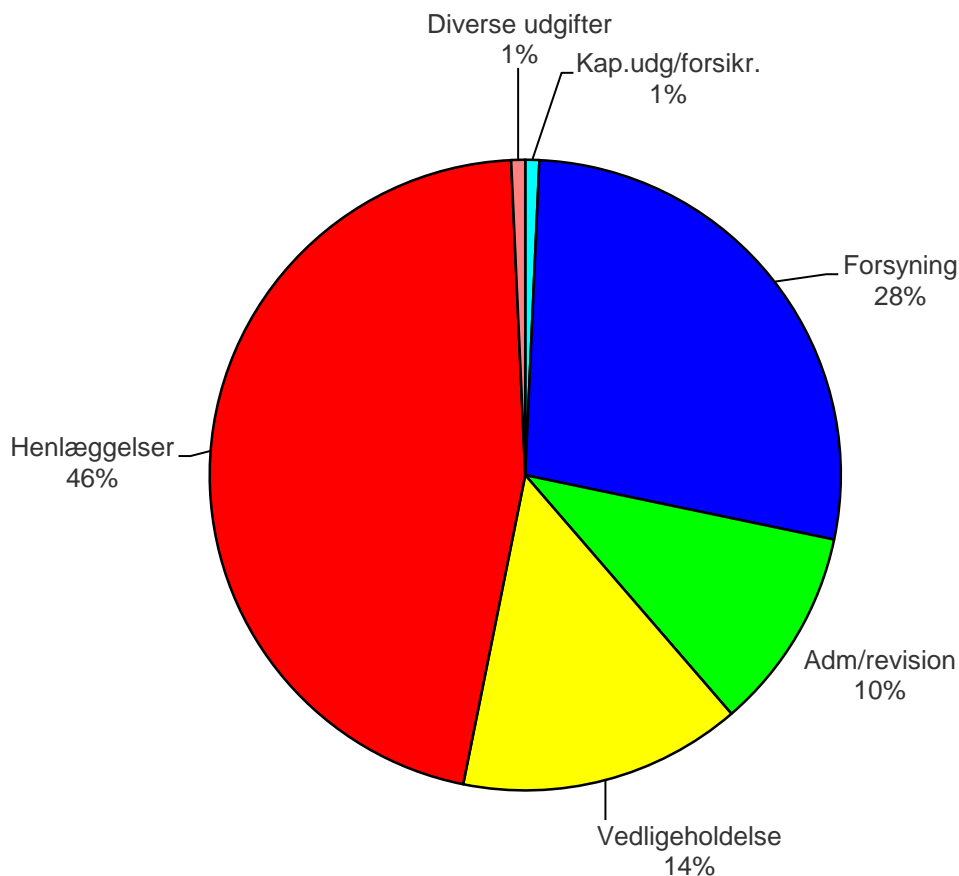
Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
3 C8, C13, C18 netto 18,0 m2	1 vær. lejlighed	Husleje	3.233,86	-32,88	3.200,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	3.497,00	-53,00	3.444,00	-1,5%
3 A5, A10, A14 netto 32,4 m2	1 1/2 vær. lejlighed	Husleje	4.599,86	-46,88	4.552,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	4.863,00	-67,00	4.796,00	-1,4%
2 A11, A15 netto 30,4 m2	1 1/2 vær. Lejlighed	Husleje	4.409,86	-44,88	4.364,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	4.673,00	-65,00	4.608,00	-1,4%
10 A3,B3,B5,B7,B9 B13,B15,C4,C9,C19 netto 33 m2	2 vær. Lejlighed	Husleje	4.656,86	-46,88	4.609,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	4.920,00	-67,00	4.853,00	-1,4%
4 B1,C6,C11,C16 netto 34 m2	2 vær. Lejlighed	Husleje	4.751,86	-47,88	4.703,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	5.015,00	-68,00	4.947,00	-1,4%
2 A6, A12 netto 35 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	4.846,86	-48,88	4.797,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	5.110,00	-69,00	5.041,00	-1,4%
1 A1 netto 37,7 m2	2 vær. lejlighed	Husleje	5.102,86	-51,88	5.050,98	-1,0%
		Antennebidr.	128,60	-20,46	108,14	-15,9%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	5.366,00	-72,00	5.294,00	-1,3%

4 B11, B12, C14, C15 netto 16,5 m2	Værelser i dublet	Husleje	2.328,04	-23,06	2.304,98	-1,0%
		Antennebidr.	101,42	6,72	108,14	6,6%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	2.564,00	-16,00	2.548,00	-0,6%
2 A8, A9 netto 17,8 m2	Værelser i dublet	Husleje	2.452,04	-25,06	2.426,98	-1,0%
		Antennebidr.	101,42	6,72	108,14	6,6%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	2.688,00	-18,00	2.670,00	-0,7%
3 C1, C2, C3 nettp 15,1 m2	Værelser i triplet	Husleje	1.941,04	-20,06	1.920,98	-1,0%
		Antennebidr.	101,42	6,72	108,14	6,6%
		Telefon/it	134,54	0,34	134,88	0,3%
		Husleje i alt	2.177,00	-13,00	2.164,00	-0,6%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for Rosengade Kollegiet

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	0	0	0	
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	270.956	270.956	270.956	0,0%
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	99.782	117.800	120.257	2,1%
Renovation	52.666	53.923	51.507	-4,5%
Forsikringer	12.949	13.235	10.401	-21,4%
Varme	109.591	117.655	117.095	-0,5%
Elektricitet	107.004	119.986	112.015	-6,6%
Administration mv:				
Administration	109.740	109.774	109.822	0,0%
Indstillingsgebyr	11.084	11.084	11.084	0,0%
Revision	10.733	11.054	11.386	3,0%
Dispositionsfond	8.126	8.194	18.768	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	91.471	89.015	93.037	4,5%
Rengøring (indvendig)	41.974	40.763	42.763	4,9%
Almindelig vedligeholdelse	82.088	85.000	75.000	-11,8%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	428.972	782.000	2.102.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-428.972	-782.000	-2.102.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	14.339	1.360	1.377	1,3%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	3.986	5.000	5.000	0,0%
Beboerfaciliteter	4.070	4.000	4.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	611.000	671.000	671.000	0,0%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	1.641.559	1.729.799	1.725.468	-0,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	1.591.676	1.592.794	1.576.696	-1,0%
Renteindtægter	56.032	37.108	35.364	-4,7%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	32.245	19.000	19.000	0,0%
Afvikl. af overskud	2.140	80.897	94.408	16,7%
Indtægter i alt	1.682.093	1.729.799	1.725.468	-0,3%
Årets resultat	40.534	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	37.646,74	40.518,00	48.010,00	
Administrations-bidrag	1.091,64	1.103,85	1.308,93	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	6.960,88	6.959,51	-6.158,81	
Udgifter i alt	46.651,26	49.533,36	44.121,12	
Indtægter:				
Antennebidrag	52.817,28	49.533,36	44.121,12	
Indtægter - udgifter	6.166,02	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	43.460,50	44.472,00	44.472,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	1.792,85	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelse, udskiftning switche	5.270,04	5.474,00	5.542,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	1.515,12	1.598,82	1.602,87	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	3.347,87	3.347,50	3.414,17	
Udgifter i alt	55.386,38	54.892,32	55.031,04	
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	51.971,04	54.892,32	55.031,04	
Indtægter - udgifter	-3.415,34	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.